

FOUR MUTUAL에 오신 것을 환영합니다

레저 월드 SEAL BEACH

주주

정보 소책자

이사의 상호 네 개의위원회는 입주 계약 및 상호 정책에 관한 정보를 보완하고, 경우에 따라서 명확히하기 위해이 책을 준비하고있다.

을 통해 다른 언어로의 액세스에 Toviev :

'www.lwsb.com/mut04'.

MUTUAL 대통령 : _____ 전화 : _____

ASSIGNED 감독 : _____ 전화 : _____

건물 선장 : _____ 전화 : _____

중요 전화 번호

서비스 Maintenance431-3548

방문자 통관 및 유지 보수 시간 후 :

보안 594-4754

관리 Office431-6586

재고 이전 내선. (347)

회계 내선. (336)

레크리에이션 내선. (324)

물성 ext.351

새로운 주주에 오신 것을 환영합니다

상호 FOUR

우리는 포함 된 정보는 상호 네 생활에 대해 가질 수 있는 질문들에 답변을 바랍니다. 각 상호 자기 규율과 규칙을 관장하는의 그것의 자신의 세트가있다. 없음 레저 세계에 걸쳐 모든 규정 동일; 그들은 당신이 살고있는 상호에 의해 채택 된 정책에 따라 달라질 수 있습니다. 규칙과 운영 절차는 상호 네의 이사회에 의해 채택 된이 책에서 설명했다. 당신은 질문이있는 경우, 할당 된 관리자에게 연락 주시기 바랍니다.

유추얼 이사는 이사회에 봉사하는 자원 봉사 상호 주주이다. 자원 봉사자, 그들은 더 급여 또는 기타 보상을받을 수 없습니다. 기타 자원 봉사 위치는 건물 대장, 비상 대비 자원 봉사, 이사회 이사와 골든 비 재단 대표이다.

자원 봉사는 지역 사회의 전반적인 복지에 중요하다. 우리 각자는 우리의 시간과 노력이 쾌적하고 즐거운 경험을 우리의 생활 방식을 유지하고, 합리적인 수준에서 우리의 상호 비용을 유지하기로 제공할 책임이있다.

아마 당신은 자원 봉사 용량에서 봉사 고려할 것입니다. 할당 된 이사는 자원 봉사가 될 수 있도록 정보를 제공할 수 있습니다.

당신이 레저 세계 살기 더 즐거운 곳으로 만들기 위해 상호 **Corporation** 또는 방법의 동작을 개선 할 수있는 아이디어 나 제안 사항이 있으면 또한, 저희에게 알려 주시기 바랍니다.

감사합니다, 다시, 당신의 이사회에서 상호 포에 오신 것을 환영합니다.

일반 정보

그것은 무엇 공통 관심사의 개발에 살고 의미 하는가?

공통 관심사 개발 및 주식 협력에 생활 레저 세계의 외부에 자신의 가정을 소유 다릅니다.우리는 당신의 자신의 가정을 소유에 비해 제한 느낄 수 있습니다 정책 및 규칙을 가지고있다. 그것은 우리 사회의 구조를 이해하는 것이 매우 중요하다. 레저 세계에서 대부분의 사람들은 한 번 자신의 집에 살고있는 대했다 많은 책임의 상호 돌봐 데의 트레이드 오프가 매우 바람직하다고 생각합니다. 그것은 정책과 주식 협동 조합에 살고의 요구 사항을 이해하는 데 잠시 시간이 소요됩니다. 예를 들어, 아파트에서 수행 대부분의 개선을 위해, 허가 및 승인 계약이 필요합니다. 또한, 기기의 풋 프린트 이외의 모든 상호 공통적으로 소유 공통 영역이다. 일년에 한번 상호 이사 및 물리적 속성 관리자는 안전과 규칙 준수에 대한 모든 아파트를 검사합니다. (당신은 검사 이전에 세 가지 일 통지를 받게됩니다.) 모든 주주를위한 좋은 연습이 프로젝트를 앞으로 이동하기 전에 먼저 요청하는 것입니다. 우리는 항상 우리가 답을 모른다면, 우리는 발견 할 것이다, 질문을 환영합니다.

상호 네의 주주로서, 당신은 당신의 입주 계약을 포함하여 재고 이전 사무실에서 몇 가지 중요한 문서, 정관 및 세칙의 상호 네 기사, 중요한 공시 법인 및 골든 비 재단의 정관의 기사 및 여러 브로셔와 관련된 레저를 받게됩니다 세계. 결합, 그들은 구조와 동작을 지역 사회의뿐만 아니라, 주주의 권리, 권한과 책임에 대해 알려줍니다. 또한 중요한 전화 번호와 함께, 등 수많은 활동, 클럽, 의료 시설, 종교 단체에 대한 정보를 찾을 수 있습니다.

입주 계약

이것은이다 **바인딩** 우리 모두가 상호 네의 주주가되기에 서명 한 계약에 따라 제공 한 것입니다. 이 공동체의 규칙을 포함하는 기본 계약이다. 관찰하고 이러한 규칙을 준수 할 것을 동의함으로써, 각 구성원은 더 좋은 지역 사회의 복지 서비스를 제공하는 정책을 준수 할 것에 동의합니다.

상호 CORPORATION / 재고 협동 조합

상호 회사가 소유하고 운영하고 건물과 상호의 근거를 유지한다. 당신이 차지 아파트는 레저 세계에서 인감 비치 상호 네에서 구입 한 주식의 점유율을 나타냅니다. 건물의 실제 소유권은 회사에게 있습니다.

상호 4 개는 33 아파트, 396 아파트, 구 간이 차고 건물, 8 세탁실로 구성되어 있습니다. 각 건물은 주주들에게 문제 해결 및 지원을 제공 할 책임이있는 이사에 할당됩니다.

이사의 상호 BOARD

상호 네의 세칙은 데이비스 - 스틸링 공통의 관심사 개발에 관한 법률을 준수 할 것을 이사회가 필요합니다. 데이비스 - 스틸링 법은 투명성을 필요로하며, 문서를 관리하는 모든 변경 사항에 관한 주주의 투표가 필요합니다. 주주는 제안 된 정책 변경에 입력을주고 30 일이있다.

우리는 우송 투표에 의해 매년 선출되는 이사회에 일곱 이사가있다. 각 아파트는 하나의 투표 용지를받습니다. 투표 월에서 열린 연례 주주 회의에서 계산됩니다.

이사회는 문제가 정책 및 물성 유지 보수에 관한 다룬다. 또한, 연간 운영 예산을 개발 준비금 계정을 유지하고, 상호 조경을 관리하고 주주 문제를 해결합니다.

위원회는 상호 업무를 수행하기 위해 매월 두 번째 수요일에 만듭니다. 오전 9시에 우리는 주주들이 어떤 주제에 대해 이야기 할 수 있도록 공개 포럼이 있습니다. 오전 9:30, 공식 회의가 시작됩니다. 회의는 모든 상호 네 주주들에게 열려 있고 우리는 당신이 참석하는 것이 좋습니다.

우리는 특정 이사에 건물의 그룹과위원회를 할당하여 이사들 사이의 상호의 책임을 구성 할 수 있습니다. 이러한 할당은 연락처 정보와 함께 세탁실에 게시됩니다.

운영 예산 및 보유

이러한 우리의 연간 예산을 준비 등에 유틸리티, 물, 운동장 유지, 등의 연간 예산 목록 정상 작동 비용,위원회는 내년 예상 비용을 프로젝트 및 상호 운영과 관련된 일상적인 비용을 각 카테고리에 자금을 할당한다. 예비 자금은 미래의 수리 및 주요 보수를 충당하기 위해 법에 의해 요구된다. 분에 재무 보고서 매월이있다.

언제든지 상호는 모든 주민이 비용의 일부를 지급하는 수리를 위해 지불한다. 비용을 절감하기 위해,주의 부지와 시설을 치료하는 각 거주자의 책임입니다.

세탁 룸에서 게시물

이사회 의제 나흘 앞으로 회의 전에 게시됩니다. 월 이사회 회의록은 즉시이, 입력 편집 및 재생 된로 게시됩니다. 보드 분은, 읽고 서명에 전달하는 주주에 대한 각 건물 주위에 순환된다.

우리는 새로운 정책이나 기존 정책의 개정을 채택하면 정책이 시행되기 전에, 우리는 주주의 의견을 얻을 수 있는 세탁 방에 30 일 공지 사항을 게시합니다. 당신은 게시와 함께 제공 형태에 대응 이사회에 편지 쓰기 또는 다음 회의에서 공개 포럼에 올 수 있습니다.

주주는 모든 게시물에 대한 세탁실 게시판을 확인 **areresponsible**.

건물 선장

각 건물은 건물에 대한 연락처 사람의 자원 봉사자 건물 선장 있습니다. 그들은 이사는, 정보를 출납 주민 긴급 정보를 유지하고 연간 "캘리포니아 침체"훈련에 참여할 수 있도록.

협동 생활을위한 지침

이를 이사회는 상호의 문제가 규칙과 규정의 최소 실시 할 것을 원하신다. 주주 작성 가이드 라인의 필요성을 표현하는 시간이 지남에 더 많은 정책이 설립되었다. 다음 지침을 따르십시오.

화재 예방 및 안전

화재 경보기는 항상 전기 "의"연결 유지해야합니다. 만일의 경우에, 그것은 당신의 아파트와 안뜰 지역에 산책로 전동 카트, 자전거, 화분이나 보안 및 비상 요원이 아파트에 접근하는데 방해가 무엇에 의해 방해되지 않는 것이 중요하다. 연기 경보 또는 타 버린 산책로 또는 간이 차고 조명, 고르지 않은 보도로 오작동 장비뿐만 아니라, 전기 및 배관 문제는 이사 또는 서비스 유지 관리에보고해야한다.

아파트먼트 변경

어떤 일을 시작하기 전에 계획 및 사양은, 구체적으로, 물리 센터에 제시해야합니다. 대부분의 수정 물성 부서와 상호 승인을 받아야

레저 세계에서 허가를 필요로한다. 많은 수정은 실 비치 (Seal Beach)의시의 허가를 필요로한다. 모든 승인은 모든 건설 계약에 서명하기 전에 취득 된 것이 확실합니다.

표준에서 변화를 초래 건물에 대한 수정은 사용자의 책임 유지하는 것입니다. 재판매 시점에서, 새로운 구매자는 비표준 변경을 유지하기위한 책임을 수용해야합니다. 임시 지붕 또는 오픈 파티오 이상 차량의 설치는 허용되지 않습니다.

도장

인테리어 그림

주민들은 난방 요소를 포함 할 수있는 특정 천장의 수를 제외하고, 자신의 아파트의 내부를 칠 책임이 있습니다. 허가 (permit)은 내부 그림이 필요하지 않습니다. 당신이 천장을 페인트 할 경우, 물리적 속성 관리자에게 문의하십시오.

외부 도장

건물, 간이 차고, 벽과 표준 문을 상호의 외부는 상호 주기적으로 칠해진다. 동봉 된 안뜰의 인테리어는 상호에 의해 그려진되지 않습니다. 아파트에 대한 리모델링은 상호가 선택한 색상을 준수해야합니다.

조경 및

모든 정원의 꽃 침대와 잔디 영역은 공통 영역이라고도하며, 상호의 소유입니다. 상호의 정원 정책과 환경주의하십시오. 정원 지역은 꽃과 식물,하지만 나무, 저장 또는 가구입니다.

잔디는 채초하고 상호 고용 조경 도급 업체에 의해 관리 조경. 스프레이 물을 또는 당신의 정원 지역에 꽃이나 다른 식물의 경향은 사용자의 책임입니다. 조경 정원사는 정기적으로 꽃 침대

잡초. 당신이 당신의 자신의 제초 작업을 선호하는 경우, 당신의 정원에 붉은 깃발을 배치합니다. 이사는 붉은 깃발을 제공 할 수 있습니다.

잔디에 나무 심어 사용하거나 사용하지 않고 제거 할 수 없습니다 areamay 이사회 의 사전 승인.

조경 또는 정원에 대한 모든 특별 요청은 사용자가 할당 한 이사를 통해 표출해야 합니다. 일부 서비스는 비용에 있을 것입니다.

쓰레기 처분

감소 또는 수리 비용을 제거합니다 당신의 쓰레기 처리의 올바른 사용. 우리의 노화 하수 라인 은 별도의 주의가 필요합니다. 먼저 차가운 물에 쓰레기 처리 턴을 사용하는 경우. 수도꼭지를 틀어, 처분 켜고 천천히 처분에 쓰레기를 소량 공급. 처분에 천천히 폐기물을 공급. 완료 연삭하는 경우, 처분을 끄고 물이 1 분 동안 계속 실행 할 수 있습니다.

이러한 쓰레기의 감자 스킨, 셀러리, 실란트로, 양파 껍질, 뼈, 깨진 유리 와 달걀 껍질로 자료를 던져.

HandlingGrease는 - 처분 아래의 기름이나 기름을 넣지 마십시오. 그리스와 기름을 흡수하는 **papertowels**를 사용하고 쓰레기통에 던져.

당신이 처분에 손상을 경우 수리 또는 교체 비용이 부과 될 수 있습니다. 처리가 중지되면, 서비스 유지 보수를 호출하기 전에 처분의 밑면의 리셋 버튼을 누르십시오.

스토브 탑을 청소

스토브에 전기 버너는 주의 깊게 청소해야 합니다. 부드럽게 버너와 물방울이 하나의 단위로 함께 팬 올립니다. 이 난로 손상 될 수

단지 버너를 제거하지 마십시오. 당신은 팬을 씻을 수 있도록 버너와 드립 팬을 분리합니다. 물에 버너 잠수함하지 마십시오. 기름 받이가 건조 할 때, 확인하고 드립 팬에 다시 버너를 미끄러 그 경우 팬의 슬롯에 맞 춥니 다. 함께 두 가지를 잡고 부드럽게 스토브에 다시 연결합니다.

버너와 드립 팬 아래 영역을 청소하려면 전면 모서리를 들어 올립니다. 난로 표면의 뒤쪽 가장자리에 힌지 전면을 들어 올릴 수 있습니다. 표면 상단을 잡고 아래 청소하기 위해 손을 무료로 뚜껑 아래에 괄호를 올립니다.

파티오

야외 테라스에서 항상 단정하고 깨끗하게 유지해야한다. 당신은 당신의 안뜰에 세탁물 할 수 없습니다. 도구, 원예 장비는 바로 사용되지 않는 및 기타 항목은 간이 차고 캐비닛 또는 파티오 캐비닛에 보관해야합니다. 실내 가구는 전체 건물 면적의 외관을 손상 무시 식물 또는 다른 항목이 안뜰에 남아있을 수 없습니다. 바베큐 및 hibachis은 허용하지만, 사용하는 동안은 테라스 밖으로 이동해야합니다. 우리는 주주가 자신의 안뜰은, 매력적인 단정하고 저장 무료 유지하여 이웃을 존중하도록 요청.

재활용 쓰레기 폐기

쓰레기와 재활용 쓰레기통은 간이 차고 건물의 끝 부분에 있습니다. 재활용 항목은 흰색 빈으로 이동합니다. 이들 항목의 목록은 디렉터에서 얻을 수있다. 분해 및 모든 판지 상자를 평평하게하십시오. 재활용 항목은 흰색 빈에 느슨한 배치해야합니다.

쓰레기와 쓰레기는 녹색 쓰레기통으로 이동합니다. 플라스틱이나 종이 봉투에 쓰레기를 놓습니다. 쓰레기 수거는 일주일에 두 번 이루어집니다.

계약자는 우리의 쓰레기통에서 자신의 쓰레기를 배치 할 수 없습니다. 빈에 맞게 너무 큰 항목은 지역에 남아있을 수 없습니다. 당신은 서비스 유지 보수를 호출하고 당신의 비용으로 자신의 픽업을 주선, 또는 오크 힐스 드라이브의 미니 농장 근처에있는 대형 쓰레기통에 걸릴 수 있습니다. 당신은 쓰레기통 근처에 어떤 물질을 떠나 다른 거주자 또는 계약자가 표시되는 경우, 이러한 행위가 허용되지 않음을 상기시켜주십시오. 원하는 경우, 즉시 보안을 호출하고 위반 사항을보고한다.

세탁실

세탁 시설 4 개의 주주 독점적으로 상호의 사용을위한 것입니다. 비거주자는 우리의 세척 또는 건조 기계를 사용하는 것이 허용도 사람이 여기에 함께 살지 않는 옷을 세탁 할 수 상호 네 거주자되지 않습니다. 예외는 상호 네 주민과 함께 살고 풀 타임 간병인 허용됩니다.

세탁실 시간은 일요일 오후 9를 통해 오전 7시에서 토요일까지 오후 9시, 월요일 오전 8:00입니다. 세탁 방에있는 게시판에 게시되어 세탁실 규칙을 준수하시기 바랍니다. 그들이 완전히 건조 분사되어 세척을 수용 할 수 있도록 설계되어있다 젖은 널지 마십시오, 손 건조기에서 세탁물을 세척 하였다. 의류 라인은 네 목적을위한 것입니다. 죽어 또는 와셔의 항목을 염색, 세척 모래 나 기름기 옷, 또는 세척 고무 백업 던져 양탄자는 엄격히 금지됩니다.

교체 또는 유지 보수 및 세탁 기계의 수리 비용은 모든 상호 네 주민들이 공유됩니다. 그것은 우리 모두에게 우리의 시설을 확대하는 경우 여분의 돈을 비용.

어떤 세탁 고장 **equipmentis** 경우, 시스템에서 비 순차적 슬립을 넣어주세요. 이 전표가되어 세탁실에 게시판에 잘립니다. 기계 수를보고하고, 문제를 설명하기 위해 할당 된 상호 이사를 호출합니다.

전면 도어 잠금

잠금은 상호 관리자에게 알리지 않고 변경 될 수 없습니다. 새로운 잠금 및 / 또는 죽은 볼트가 설치되어있는 경우, 여러분의 키는 상호 승인을 특별한 잠금 상자에 제공해야합니다.이 상자는 문 근처에 고정해야합니다. 긴급 상황에서 아파트를 입력 할 필요가 될 경우, 보안이 잠금 상자를 열고 신속하게 도달하기 위해 여러분의 키를 사용합니다. 예비 키를 제공하기 위해 실패하고 응급 요원이 거주지에 침입 강제하는 경우, 당신은 어떤 손상에 대해서는 책임을지지 않습니다.

간이 차고

간이 차고 주차 한 자동차 또는 골프 카트 나 전기 스쿠터 또는 모터 사이클에 사용되어야한다. 이는 모든 작동 상태에 있어야합니다. 모든 차량에 제목을 주차해야하며 지붕 선을 넘어 확장 할 수 없습니다. 자동차는 현재 번호판 / 태그가 있어야합니다 및 책임 보험에 가입 할 수. 간이 차고의 모든 차량은 유효한 상호 네 데칼이 있어야합니다. 보트와 트레일러는 간이 차고에서 허용되지 않습니다. 장애인 차량 소유자의 비용으로 견인 할 수있다.

자전거, 식료품 카트 및 사다리는 차량의 전면에 배치 할 수있다. 다른 모든 항목이 완전히 간이 차고 캐비닛에 포함되어야합니다. 물론, 안전을 위해 페인트를 포함한 모든 종류의 가연물의 저장은, 페인트 시너, 휘발유는 엄격히

금지됩니다. 주주는 카 포트 공간의 손상에 대한 수리 비용에 대한 책임이다.

상호 네, 당신은 다른 상호 네 거주자 만에 당신의 간이 차고를 임대 할 수있다. 당신은 당신이 재고 이전에서 얻는 양식을 활용해야합니다. 임시 카 / 공간 렌탈 양식의 사본은 양 당사자가 서명하고 상호 감독의 승인을 받아야한다.

인감 비치시는 간이 차고 석유 물방울에 대한 법이있다. 당신은 기름 깨끗하게 카 포트 공간의 바닥을 유지해야합니다.

주차

할당 된 카 포트 공간에 차량을 주차 해주십시오. 연석을 따라 약간의 간이 차고 건물의 끝에 주차 공간은 방문자, 로딩 및 언로딩 및 서비스 차량입니다.

예고편 및 레저 용 차량

트레일러 또는 기타의 RV가 나홀 거리에 주차 할 수있다. 보안은 일시적으로 생활 편의 시설 인 RV를 사용하는 것이 허용된다 클럽 하우스 포에 인접 임시 RV 주차장의 사용에 관한 정보를 제공 할 수 있습니다. 참고 : RV 스토리지 많은 회원이 수요가 높아 얻기 위해 최소 1 년 이상이 걸릴 수 있습니다.

손님 / 방문자

당신의 아파트는 합법적 거주자로, 귀하의 단독 사용을위한 것입니다. 가족이나 다른 사람의 방문은 연간 인당 60 일이 최대로 제한됩니다. 당신이 집에서하지 않는 손님은 하룻밤을하지 않을 수 있습니다. 투숙객들은 공식적으로 서비스 동물로 지정되어 상호 승인이되지 않는 한 상호 포에 애완 동물을 반입 할 수 없습니다. 에 걸을 때 아이들이 당신을 동반해야 상호 또는 클럽

하우스에서. 스케이트 스케이트 보드, 스쿠터 또는 고객에 의해 사용되는 것은 아니다. 가깝게 동반하지 않는 어린이는 자전거 또는 세발 자전거를 탈 수 없습니다; 도 아이들은 성인과 동반에도 전기 스쿠터 나 골프 카트를 운전하는 것이 허용된다.

게스트 패스

게스트 패스는 정기적 방문 그 자에게 분배되어야한다. 캐주얼, 가끔 방문자는 정문에서 보안 담당자를 호출하여 간단하게 인정 될 수있다. 방문자 액세스를위한 방문 당일 보안을 호출하고 정보를 명확하게 이해되어 있는지 확인합니다. 보안상의 이유로, 당신은 나 보호자에, 상업적인 목적을 위해 사람에게 게스트 패스를 제공할 수 없으며, 가사 도우미는 안된다. 재고 이전 사무실은 상호에서 일할 자격이 보호자를위한 특별 패스를 제공할 수 있습니다.

파티오 판매

당신의 아파트 또는 간이 숙박 시설에서 이용할 수 있는 모든 안뜰 판매는 상호 이사의 사전 서면 승인을 받아야합니다. 골든 비 소식은 신문 광고를 수락하기 전에 승인 된 허가의 사본이 있어야합니다. 부동산 판매의 경우, 승인 된 허가의 사본은 판매에 참석 할 것으로 예상된다 외부 사람들의 명단과 함께 보안에 간다. 판매는 년 동안 파티오 판매를 개최 한 경우에도 지원하기 위해, 또는의 결과로, 아파트의 판매는 허용된다.

보모

경우에 따라 우리는 간병인에 대한 필요가 주주 있습니다. 대부분의 보호자는 정직하고 신뢰할 수 있습니다. 하지만, 때때로 개인은 상호의 지침과 목표 콘서트에 동기가 없을 수 있습니다.

더 나은 상호 네 주주들이 자신의 가정에 안전하다는 것을 보장하기 위해 모든 주민들은 상호 간병인 정책을 준수해야 합니다. 'www.lwsb.com', 'www.lwsb.com/mut04/'과 레저 세계 라이브러리에 정책 7557.04를 참조하십시오.

모든 보호자는 재고 이전 사무소에 등록하고 항상 보호자 배지를 착용해야 합니다.

생명의 FILE

비상 이유로 쉽게 사용 가능한 중요한 정보가 있어야 합니다. 이 정보는 다음과 같이 나열한다 :

- withtelephone 번호를 알리기 위해 누구
- 의사의 이름과 전화 번호를
- youtake 모든 약을

정보 양식과 함께 생활 자기 패킷 파일은 건강 관리 센터에서 얻을 수 있습니다. 양식을 완료 한 후, 냉장고에 패킷을 배치하거나 의학 캐비닛 내부를 테이프. 이 정보를 최신 상태로 유지하십시오.

애완 동물과 야생 동물

애완 동물 inMutual 네, 포함 규칙과 정책에 따라 허용된다 :

- 한 애완 동물 perapartment의 한계
- 25파운드의 최대 무게를
- 재고 이전 사무실 filedin 애완 동물 등록
- 적절한 보험
- 현재의 인감 비치시 애완 동물 라이선스를.

당신이 **anyquestions**이있는 경우, 디렉터에 문의하시기 바랍니다.

아파트 내부에 애완동물을 먹이 새, 토끼 등 야생 동물을 공급하지 마십시오. 이것은 우리의 건물에서 코요테와 설치류 인구를 멀리 유지합니다.

공통 시설 이용

당신은 방문 및 레저 세계의 많은 일반적인 시설을 모두 사용하는 것이 좋습니다. 당신과 당신의 황금 비 재단 주민 신분증을 수행하십시오. 투숙객은 수영장, 골프 코스, 나무 상점, 당구 룸, 잔디 볼링과 셔플 영역 등의 시설을 사용할 수 없습니다. 거주자 동반 **18** 세 이상 손님은 탁구 시설을 사용할 수 있습니다. 투숙객들은 원형 극장에 오신 것을 환영합니다. 매우 인기있는 공연 중 하나의 비거주자 고객은 주민과 함께 참석할 수 있다. 간병인은 자신의 고용주 참석할 수 있다. 그들은 그들의 레저 세계 배지를 착용해야 합니다. 특정 원형 극장 프로그램으로 가져올 수 있습니다 얼마나 많은 손님들 결정하기 위해 골든 비 뉴스를 참조하십시오.

교환 및 수리 대금

대체 지불 또는 상호 네 아파트에서 수리 항목에 대한 책임은 아래에 나열되어 있습니다.(다음 정보는 변경 될 수 있으며 완전하지 않을 수 있습니다.) 항목의 오작동 당신 잘못이 있다면, 당신은 모든 비용에 대한 책임이 있습니다. 서비스 유지 관리 부서, 체육 센터에, 또는 상호 감독 손상이 정상적인 마모, 또는 남용으로 인한 인한 것인지 결정하고, 책임을 할당합니다.

ResidentResponsibility :

- 모든 카운터 상판
- 스카이 라이트
- 열 펌프
- 파티오 사물함 / 캐비닛
- 샤워 유리
- 찢어 지거나 잘라 화면
- 스크린 도어
- 추가 수건 바
- 스토브 버너 드립 팬
- 천장 선풍기
- 유리 doorsand 창을 슬라이딩
- 벽 히터
- 내부 바닥 마감
- 인테리어 paintingand / 또는 벽 도배
- 플런저를 사용 whena 화장실 파업
- toiletseats 교체

MutualResponsibility :

- 쿡 탐 (Standardonly)

- 오븐 (표준 만)
- 냉장고 (Standardonly)
- 휴게실 용 화재 경보기
- 주방 / 욕실 팬 (표준 만 해당)
- 온수 탱크 (표준 만 해당)
- 싱크 파업
- 화장실 중단했다 ifauger이 필요하다
- 쓰레기 처리 (표준 만)
- 원래 천장 heatand 온도 조절 장치
- 샤워 인클로저 (표준 만)
- 표준 문, 현관 문 손잡이

당신이 재정적 인 책임에 대한 수리 또는 교체에 대한 확실하지 않은 경우, 당신의 상호 관리자에게 문의하십시오. 상호 이사회는 요금을 지불 할 책임에 관한 최종 결정을해야 합니다.

유지 보수 및 수리 요청

즉각적인주의를 필요로 하지 않는 일반 유지 보수 및 수리 문제의 경우, 오전 8시부터 오후 4시 반까지 평일 431-3548에서 서비스 유지 보수를 호출

비상 유지 보수 서비스는 주말이나 저녁 시간에 필요한 경우, 594-4754에서 보안을 호출하고 문제를보고합니다. 진정한 비상 사태의 예는 단락 회로, 배관 정지, 깨진 물 라인과 냉장고 고장을 포함한다.

주주 남용의 예 :

- 필요한 허가를 LeisureWorld 승인 계약자를 사용하지하고 가지고 있지
- 그 허가 및 승인 전기없는 byanyone 전기 작업을하는
- 할당 된 정원 지역 외부의 공통 영역에서 재배 또는 removingplantings을
- 적절한 잔디 깎기 작업을 방해 잔디 영역 롱 개체를 배치
- 잠금 상자에 키없이 비 표준 lockto 문을 변경
- garbagedisposal를 잘못 사용
- 을 남용하는 와셔 anddryers을
- 잘못된 유형의 ofceiling 페인트를 사용하여
- 유리를 깨고 슬래 밉 샤워 doorsand을
- toiletseat에 서을
- 아파트 입구 togain 윈도우 화면을 절단
- 불법 배선 electricalappliances을
- 데칼을 배치하거나 샤워를 holesin
- 카운터 탑에 굽기 구멍이나 scorchmarks을
- 과부하 cabinetdrawers을
- 과부하 electricaloutlets와 확장 코드의 부적절한 사용을
- theMutual 정책 및 이사회의 요청을 준수하지 않습니다.

책임 보험

HO-6 콘도 내용에 대해서는 대리점에 문의. 기기의 모든 업그레이드를 받을 수 있는 보험에 가입하십시오. 상호는 건물을 소유하고 보험을 가지고 있지만 소지품 또는 업그레이드의 일부를 포함하지 않습니다. 당신은 당신의 장치 또는 당신의 이웃 장치에 경우 파손의 원인이 당신의 행동을 포함 할 필요가 있다. 정책의 사본을 귀하의 보험 에이전트에게 문의는 관리 건물에서 재고 이전 사무실에서 파일에 보관합니다.

웹 사이트 및 주간 신문

주주에 대한 세 가지 훌륭한 시설로는 주간 골든 비 뉴스 및 레저 세계와 상호 네 웹 사이트입니다. 주간 신문은 목요일 아침에 문앞에 레저 세계의 주주에 의해 제공됩니다.

레저 세계와 상호 네 웹 사이트는 유용한 정보로 가득하고 모든 정책에 가면 볼 수 있다.

레저 Worldwebsite 'www.lwsb.com'.

상호 네 웹 사이트 'www.lwsb.com/mut04'.

핸디 전화 번호

실 비치 (Seal Beach) 경찰 본부 (SBPD) :

- SBPD 비 emergencyline 562-799-4100

- SBPD 비상 line562-795-5410

경찰 EmergencyDispatch 직접

(대신 911) 562-594-7232

남부 Calif.Edison 800-655-4555

버라이즌 800-837-4966

타임 워너 케이블 800-206-7173

실 비치 (Seal Beach) 시청 562-431-2527

황금 시대 Foundation 562-431-9589

비상 Meals 562-430-9056

롱 비치 노란색 택시 562-435-6111

동물 제어 전화 레저 세계 보안에

562-594-4754

친선 562-435-3411

구세군 800-958-7825