

**BIENVENIDOS A LA MUTUA DE CUATRO
OCIO MUNDO SEAL BEACH
ACCIONISTAS
INFORMACIÓN FOLLETO**

El Four Consejo de Administración Mutua ha preparado esta publicación para complementar y, en algunos casos, aclarar la información presentada en el acuerdo de ocupación y las políticas de inversión.

Ver en otro idioma a través de acceso:

'www.lwsb.com/mut04'.

MUTUA PRESIDENTE: _____ Teléfono: _____

DIRECTOR ASIGNADO: _____ Teléfono: _____

EDIFICIO CAPITÁN: _____ Teléfono: _____

Teléfonos de Interés

Servicio Maintenance 431-3548

Para el despacho de visitante y después de horas de mantenimiento:

Seguridad 594-4754

Administración Office 431-6586

Stock Transfer ext. 347

Ext Contabilidad. 336

Recreación ext. 324

Física ext. 351 Propiedad

Ext. 303 Oro Junta Lluvia

Una bienvenida a los nuevos ACCIONISTAS

MUTUA DE CUATRO

Esperamos que la información que se incluye responderá algunas de las preguntas que usted pueda tener acerca de vivir en mutua Cuatro. Cada Mutua es auto-gobernada y tiene su propio conjunto de reglas que rigen. No todos los reglamentos en todo Leisure World son los mismos; y pueden variar de acuerdo con las políticas adoptadas por la Mutua en el que usted vive. Las normas y procedimientos de funcionamiento se explican en esta publicación han sido adoptadas por los Directores de Mutua Cuatro. Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con su director asignado.

Sus Directores mutuos son accionistas mutuos que se ofrecen voluntariamente para servir en el Consejo de Administración. Como voluntarios, no reciben salario o cualquier otro tipo de compensación. Otros puestos de voluntarios son Edificio Capitán, Preparación para Emergencias de Voluntarios, Director de la Junta y Golden Rain Fundación Representante.

El voluntariado es importante para el bienestar general de la comunidad. Cada uno de nosotros tiene la responsabilidad de dar de nuestro tiempo y esfuerzo para mantener nuestra forma de vivir una experiencia agradable y divertida, y para mantener nuestros gastos mutuos en un nivel razonable.

Tal vez usted considere que sirve como voluntario. Su director asignado puede proporcionar la información para ayudarle a convertirse en un voluntario.

También, si usted tiene alguna idea o sugerencia que pueda mejorar el funcionamiento de la Corporación Mutua o maneras de hacer Leisure World un lugar más agradable para vivir, por favor háganoslo saber.

Gracias, y de nuevo, bienvenido a la Mutua de cuatro de sus directores.

Información general

¿QUÉ SIGNIFICA PARA VIVIR EN UN DESARROLLO INTERÉS COMÚN?

Vivir en un desarrollo de interés común y de la cooperativa es diferente de ser dueño de su propia casa fuera de Leisure World. Tenemos políticas y reglas que pueden sentirse restrictiva en comparación con ser dueño de su propia casa. Es muy importante comprender la estructura de nuestra comunidad. La mayoría de la gente en Leisure World sienten que la disyuntiva de tener la Mutua cuidar de muchas responsabilidades que una vez tuvo frente a vivir en su propia casa es muy deseable. Se toma un tiempo para entender las políticas y exigencias de vivir en una acción cooperativa. Por ejemplo, para la mayoría de las mejoras realizadas en su apartamento, se requiere un permiso y un contratista aprobado. Además, todo lo que fuera de la huella de su unidad es el área común que es propiedad en común por parte de la Mutua. Una vez al año a un Director mutua y la propiedad física Inspector inspeccionan todos los apartamentos para la seguridad y el cumplimiento de la regla. (Usted recibirá un aviso de tres días antes de que la inspección.) Una buena práctica para cada accionista es preguntar primero antes de seguir adelante con un proyecto. Siempre damos la bienvenida a las preguntas y, si no sabemos la respuesta, vamos a averiguarlo.

Como accionista en Mutua Cuatro, usted recibirá varios documentos importantes de la Oficina de Transferencia incluyendo su acuerdo de ocupación, mutuos Cuatro Artículos de Incorporación y Estatutos, revelaciones importantes, los Artículos de Incorporación y Estatutos de la Fundación Oro Lluvia y varios folletos en relación Ocio Mundial. Combinados, le informarán acerca de la estructura y el funcionamiento de nuestra comunidad, así como de los accionistas de los derechos, privilegios y responsabilidades. También encontrará información

sobre las numerosas actividades, clubes, instalaciones médicas, organizaciones religiosas, etc., junto con los números de teléfono importantes.

EL ACUERDO DE OCUPACIÓN

Esta es una **unión de** acuerdo que todos firmamos al convertirse en accionistas en Mutua Cuatro. Es el contrato básico que contiene las reglas de la comunidad. Al aceptar a observar y acatar estas reglas, cada miembro se compromete a respetar las políticas que sirven al bien común y el bienestar de la comunidad.

LA CORPORACIÓN MUTUA / COOPERATIVA DE VALORES

La Corporación Mutua es propietaria, opera y mantiene los edificios y terrenos de la Mutua. El apartamento que ocupa representa una acción de las acciones que compró en Seal Beach Mutua Cuatro en Leisure World. La propiedad real de la construcción se mantiene con la Corporación.

Cuatro Mutua se compone de 33 edificios de apartamentos, 396 apartamentos, nueve edificios cochera, y ocho salas de lavandería. Cada edificio está asignado a un director que es responsable de proporcionar la solución de problemas y la asistencia a los accionistas.

LA JUNTA DIRECTIVA DE MUTUO

Estatutos de Cuatro Mutua requieren la Junta a cumplir con la Ley de Desarrollo interés común Davis-Stirling. La Ley Davis-Stirling requiere transparencia y requiere un voto de los accionistas en relación con cualquier cambio que rige los documentos. Los accionistas también tienen 30 días para dar entrada a cualquier cambio de política propuesto.

Tenemos siete Directores en nuestro tablero que son elegidos cada año por las boletas enviadas por correo. Cada apartamento recibe una papeleta. Los votos se cuentan en la reunión anual de accionistas, celebrada en mayo.

La Junta se ocupa de asuntos relacionados con las políticas y mantenimiento de la propiedad física. Se desarrolla el presupuesto operativo anual, mantiene cuentas de reserva, gestiona paisajismo Mutua y se ocupa de cuestiones de los accionistas.

La Junta se reúne el segundo miércoles de cada mes para realizar negocios Mutua. A las 9:00 am tenemos un foro abierto para permitir a los accionistas para hablar de cualquier tema. A las 9:30 de la mañana, comienza la reunión formal. Las reuniones están abiertas a todos los cuatro accionistas Mutuos y le animamos a que asista.

Organizamos responsabilidades en el Mutua entre los Consejeros mediante la asignación de grupos de edificios y de los comités de directores específicos. Estas asignaciones se publican en los cuartos de lavado, junto con información de contacto.

PRESUPUESTO Y RESERVAS DE FUNCIONAMIENTO

Lista de los presupuestos anuales los gastos normales de funcionamiento como los servicios públicos, agua, mantenimiento de jardines, etc. En la preparación de nuestro presupuesto anual, la Junta proyecta los gastos previstos para el próximo año y asigna los fondos en cada categoría por el costo diario asociado con la operación de la Mutua. Los fondos de reserva son requeridos por la ley para cubrir las reparaciones y el mantenimiento mayor en el futuro. Hay un informe financiero en el acta de cada mes.

En cualquier momento la Mutua paga por una reparación cada residente paga una parte del costo. Para controlar los costos, es responsabilidad de cada residente para tratar los jardines y las instalaciones con cuidado.

ANUNCIOS EN HABITACIONES DE LAVANDERÍA

Agendas de las reuniones Junta se publican cuatro días antes de la próxima reunión. Junta Mensual actas de la reunión se publicarán tan pronto como se han escrito, editado y reproducido. Actas de la Junta también se distribuyen alrededor de cada edificio para los accionistas a leer, firmar y transmitir.

Cuando adoptamos nuevas políticas o revisiones a las políticas existentes, publicamos avisos de 30 días en las salas de lavandería para obtener opiniones de los accionistas antes de la política entre en vigor. Puede responder en los formularios proporcionados con la publicación, escribir una carta a la junta o venir a la reunión abierta en la próxima reunión.

Accionistas areresponsible para comprobar los tableros de anuncios de las habitaciones de lavandería para todos los envíos.

CAPITANES DE CONSTRUCCIÓN

Cada edificio cuenta con un voluntario Edificio capitán que es una persona de contacto para el edificio. Ayudan Directores desembolsan información, mantener la información de emergencia residentes y participa en los ejercicios anuales "ShakeOut de California".

DIRECTRICES PARA VIVIR COOPERATIVA

Su Consejo de Administración desea que los asuntos de la Mutua se realizarán con un mínimo de reglas y regulaciones. Con el tiempo más políticas se han establecido como accionistas

expresan la necesidad de directrices escritas. Por favor, siga estas directrices.

PREVENCIÓN DE INCENDIOS Y DE SEGURIDAD

Los detectores de humo deben mantenerse conectado a la electricidad y "on" en todo momento. En caso de emergencia, es importante que la pasarela a su apartamento y área de patio no estén obstruidas por carros eléctricos, bicicletas, plantas en macetas o cualquier otra cosa que pudieran impedir el acceso a su apartamento por personal de seguridad o de emergencia. Mal funcionamiento del equipo, tales como detectores de humo o luces de calzada o cochera quemados, y aceras irregulares, así como los problemas eléctricos y de plomería deben ser reportados a un director o de mantenimiento de servicio.

ALTERACIONES DE VIVIENDAS

Los planes y especificaciones, en detalle, deben ser presentadas al Departamento de Propiedad Física antes de comenzar cualquier trabajo. La mayoría de las modificaciones requieren un permiso del Ocio Mundial, que debe ser aprobado por el Departamento de Propiedad Física y la Mutua. Muchas modificaciones también requieren un permiso para la ciudad de Seal Beach. Esté seguro que todas las aprobaciones se han obtenido antes de firmar cualquier contrato de construcción.

Cualquier modificación en el edificio que se traduce en un cambio de la norma será su responsabilidad de mantener. En el momento de la reventa, el nuevo comprador debe aceptar la responsabilidad de mantener los cambios no estándar. No se permite la instalación de techos o toldos más de patios abiertos temporales.

PINTURA

Pintura Interior

Los residentes son responsables de pintar el interior de sus apartamentos, con la posible excepción de ciertos límites, que pueden contener elementos de calefacción. No se requiere permiso para la pintura de interiores. Si usted desea pintar el techo, por favor póngase en contacto con su inspector de propiedad física.

Pintura exterior

El exterior de la Mutua edificios, cocheras, paredes y puertas estándar están pintados periódicamente por la Mutua. Los interiores de los patios cerrados no están pintadas por la Mutua. Cualquier remodelación de la vivienda debe cumplir con el esquema de color seleccionado por la Mutua.

Paisajismo y jardinería

Todas las flores del jardín y zonas de césped se hace referencia a las áreas comunes como y son propiedad de la Mutua. Por favor, estar al tanto de la política y las preferencias jardín del Mutua. La zona del jardín es para las flores y plantas, pero no los árboles, el almacenamiento o el mobiliario.

El pasto se corta y Paisajismo mantenidos por el contratista del paisaje contratado por la Mutua. La pulverización y riego o cuidando de flores u otras plantas en su jardín es su responsabilidad. Los jardineros de jardinería weed parterres periódicamente. Si prefiere hacer su propia deshierbe, colocar una bandera roja en su jardín. Los directores pueden proporcionar las señales de alerta.

Árboles en el césped no areamay plantarse o removidos sin la aprobación previa de la Junta.

Todas las peticiones especiales para el paisajismo o jardinería deben ser canalizados a través de su director asignado. Algunos servicios serán a su cargo.

Trituradores de basura

El uso adecuado de su eliminación de la basura va a reducir o eliminar los costos de reparación. Nuestros envejecimiento líneas de alcantarillado requieren precauciones adicionales. Al utilizar el turno de recogida de basuras en el agua fría primero. Con el agua corriente, encienda la eliminación y lentamente alimentar a una pequeña cantidad de basura en la disposición. Alimente a su desperdicio lentamente en la disposición. Cuando se termina la molienda, apague la disposición y dejar que el agua continúe funcionando durante un minuto.

Tire a materiales tales como cáscaras de papas, apio, cilantro, cebolla pieles, huesos, vidrios rotos y cáscaras de huevo en su basura.

Handling Grease - No ponga cualquier grasa o aceite en el triturador. Utilice papertowels para absorber la grasa y el aceite y echar en la basura.

Se le puede cobrar por las reparaciones o el reemplazo si se daña la disposición. Si la eliminación se detiene, pulse el botón de reinicio en la parte inferior de la disposición antes de llamar al Servicio de Mantenimiento.

LIMPIEZA hornillas de la cocina

Los quemadores eléctricos en las placa de cocina deben limpiarse cuidadosamente. Levante suavemente un quemador y bandeja de goteo juntos como una unidad. No trate de quitar sólo el quemador ya que podría dañar la estufa. Separe la bandeja del quemador y por goteo para que pueda lavar la sartén. No

sumerja el quemador en agua. Cuando la bandeja de goteo está seco, deslizar un segundo plano en la bandeja de goteo asegurándose de que si encaja en la ranura de la bandeja. Sostenga los dos juntos y volver a conectar con cuidado para estufa.

Para limpiar la zona debajo de los quemadores y las bandejas de goteo, levante el borde frontal. Bisagras en el borde posterior de la superficie de la estufa le permiten levantar la parte delantera. Levante la abrazadera debajo de la tapa para mantener la superficie superior y liberar las manos para limpiar debajo.

PATIOS

Patios se deben mantener limpio y ordenado en todo momento. No se le permite colgar la ropa en el patio. Herramientas, equipos de jardinería no se utilizan de inmediato y otros artículos deben ser almacenados en un armario o gabinete cochera patio. Muebles de interior, plantas descuidadas u otros elementos que desvirtúen la apariencia de todo el edificio y el área no deben dejarse en el patio. Se permiten Barbacoas y hibachis pero hay que sacarlos del patio mientras está en uso. Solicitamos que los accionistas respetan a sus vecinos por mantener sus patios atractivo, limpio y libre de almacenamiento.

RECICLAJE Y ELIMINACIÓN DE BASURA

Basura y papeleras de reciclaje se encuentran en los extremos de los edificios cochera. Artículos reciclables van en los contenedores blancos. Una lista de estos artículos se puede obtener de su director. Por favor, romper y aplastar todas las cajas de cartón. Artículos reciclables deben ser colocados sueltos en la bandeja blanca.

Basura y la basura van a los contenedores verdes. Coloque la basura en bolsas de plástico o de papel. Recolección de basura se realiza dos veces por semana.

Los contratistas no están autorizados a colocar su basura en nuestros contenedores. Los artículos que son demasiado grandes para caber en el contenedor no puede dejarse en la zona. Usted puede llamar al Servicio de Mantenimiento y se encargará de su recogida, a su cargo, o llevarlos a la gran contenedor de basura cerca de los Mini Granjas sobre el Oak Hills Drive. Si usted ve a otros residentes o contratistas dejando cualquier material cerca de los contenedores, por favor, les recuerdo que esta práctica no está permitida. Si lo prefiere, llame al Seguro inmediatamente y reportar la violación.

Servicio de lavandería Habitaciones

Hay instalaciones de lavandería para el uso de la Mutua Cuatro accionistas exclusivamente. Los no residentes no están autorizados a utilizar nuestras máquinas de lavado y secado, ni son mutuos Cuatro residentes permitidos para lavar la ropa para las personas que no viven aquí. Se permite una excepción para un cuidador a tiempo completo que vive con un residente Mutua Cuatro.

Horas Cuarto de lavado es de 7:00 am a 9:00 pm, de lunes a sábado y las 8:00 am hasta las 9:00 pm el domingo. Por favor, cumpla las Normas sala de lavandería que se publican en los tableros de anuncios en las salas de lavandería. No coloque húmedo, mano lava la ropa en el secador ya que están diseñados para dar cabida a la colada que se ha hecho girar completamente seco. Líneas de ropa son para ese propósito. Morir o tintado de artículos en las arandelas, de arena de lavado de ropa o grasosas, o lavado de goma respaldados alfombras está estrictamente prohibido.

El costo de reemplazo o el mantenimiento y reparación de máquinas de lavandería es compartida por todos los cuatro residentes mutuos. Su precio es de todos nosotros el dinero extra si se abusa de nuestras instalaciones.

Si alguno de lavandería Equipos para el mal funcionamiento, por favor ponga un deslizamiento fuera de orden en la máquina. Estos recibos **se** recortan en el tablón de anuncios en el cuarto de lavado. Llame a su director Mutua asignado para informar del número de la máquina, y describir el problema.

BLOQUEOS puerta principal

Los bloqueos no deben cambiarse sin notificar a su director Mutua. Cuando se instala un nuevo bloqueo y / o cerrojo, una llave extra debe ser proporcionada en una caja de seguridad especial aprobado por la Mutua. Esta caja debe ser fijado cerca de la puerta. En caso de que sea necesario entrar a su apartamento en caso de emergencia, Seguridad abrirá esta caja de seguridad y utilizar la llave extra para llegar a usted rápidamente. Si usted no puede proporcionar una llave de repuesto y el personal de emergencia se ven obligados a entrar en su residencia, usted será responsable de cualquier daño.

Cocheras

Cocheras se van a utilizar para el estacionamiento de un automóvil o carro de golf o un scooter eléctrico o motocicleta. Todo lo cual debe estar en condiciones de funcionamiento. Todos los vehículos deben ser estacionados epígrafe y no pueden extenderse más allá de la línea del techo. Los coches deben tener licencia actual de placas / etiquetas y estar cubierto por un seguro de responsabilidad civil. Todos los vehículos en las cocheras deben tener una calcomanía Mutua Cuatro válida. Barcos y remolques no se

permiten en las cocheras. Vehículos de movilidad pueden ser remolcados a costa del propietario.

Bicicletas, carritos de supermercado y escaleras pueden ser colocados en frente de su vehículo. Todos los demás elementos deben estar completamente contenidos en los gabinetes cochera. Por supuesto, por razones de seguridad, el almacenamiento de combustibles de cualquier tipo, incluyendo pintura, tiner, gasolina y está terminantemente prohibida. El accionista es responsable por el costo de las reparaciones de cualquier daño a su espacio de cochera.

En Mutua Cuatro, usted puede alquilar su garaje a sólo otro residente Mutua Cuatro. Debe utilizar un formulario que usted obtenga de Stock Transfer. Una copia del formulario de Alquiler Temporal Cochera / Espacio debe ser firmado por ambas partes y aprobado por el Director de la Mutual.

La ciudad de Seal Beach tiene una ley contra goteos de aceite en cocheras. Usted debe mantener el suelo de su espacio de cochera limpio de aceite.

APARCAMIENTO

Por favor, estacione su vehículo en su espacio de cochera asignada. Plazas de aparcamiento a lo largo de los bordillos y al final de algunos edificios cochera son para los visitantes, carga y descarga, y los vehículos de servicio.

REMOLQUES Y VEHÍCULOS RECREATIVOS

Tráileres o otros RVs pueden ser estacionados en la calle durante cuatro días. Seguridad en la que puede proporcionarle información sobre el uso de la gran cantidad de RV temporal situado junto al Club de Cuatro en el que se permite el uso de la RV para alojamiento vida temporales. Nota: almacenamiento de

RV montón de miembros puede tener al menos un año de obtener debido a la alta demanda.

Invitados / VISITANTES

Su apartamento es para su uso exclusivo, como residente legal. Las visitas de familiares u otras personas que se limitan a un máximo de 60 días por persona por año calendario. Los invitados no pueden pasar la noche a menos que esté en casa. Los huéspedes no se les permite traer sus mascotas en Mutua Cuatro a menos que hayan sido designados oficialmente como animales de servicio y contar con la aprobación mutua. Los niños deben estar acompañados por usted al caminar en la mutua o en las Casas del Club. Patines, patinetas, scooters o no son para ser utilizado por los huéspedes. Los niños no se les permite montar bicicletas o triciclos a menos estrechamente acompañada por usted; ni se permite a los niños conducir una moto o carro de golf eléctrico, incluso cuando acompañado por un adulto.

PASES DE VISITANTES

Pases de invitado deben distribuirse únicamente a las personas que visitan de forma regular. Casual, visitantes ocasionales pueden ser admitidos simplemente llamando a la oficina de seguridad en la puerta principal. Para el acceso de visitantes llame al Seguro el mismo día de la visita y estar seguro de que su información se comprenda claramente. Por razones de seguridad, no se le permite dar pases de invitado a cualquier persona con fines comerciales, ni para el servicio doméstico, ni a los cuidadores. La Oficina de Transferencia puede proporcionar pases especiales para los cuidadores que están calificados para trabajar en la Mutua.

VENTAS PATIO

Todas las ventas de patio en su apartamento o propiedad cochera deben ser aprobados por escrito por adelantado por un Director Mutua. La lluvia de oro Noticias debe tener una copia del permiso aprobado antes de aceptar su anuncio para el periódico. Para las ventas de bienes, una copia del permiso aprobado va a la Seguridad, junto con una lista de personas externas que se espera que asistan a la venta. A la venta para ayudar a, o como resultado de, se permite la venta de su apartamento, incluso si usted ha tenido una venta de patio durante el año.

CUIDADORES

En ocasiones tenemos accionistas que tienen una necesidad de un cuidador. La mayoría de los cuidadores son honestos y confiables. De vez en cuando, sin embargo, una persona no puede tener motivos que son de común acuerdo con las directrices y los objetivos de la Mutua.

Para asegurar mejor que Mutuos Cuatro accionistas son seguros en sus propios hogares, todos los residentes deben cumplir con la Política de Cuidador Mutua. Consulte la Política de 7.557,04 encontrado en 'www.lwsb.com', 'www.lwsb.com/mut04/' y en la biblioteca de Ocio Mundo.

Se requiere que todos los cuidadores que registrarse en la Oficina de Transferencia y llevar un distintivo cuidador en todo momento.

ARCHIVO DE LA VIDA

Por razones de urgencia, debe tener información importante disponible. Esta información debe incluir lo siguiente:

- quién notificar números withtelephone
- nombre y número de teléfono de su médico
- todos los medicamentos que youtake

Archivo de paquetes magnéticos de la Vida, junto con los formularios de información se puede obtener en el Centro de Salud. Después de completar el formulario, coloque el paquete en su refrigerador o cinta adhesiva en el interior de su botiquín. Por favor, mantenga esta información actualizada.

MASCOTAS Y FAUNA

Las mascotas son permitidas inMutual Cuatro, con sujeción a las normas y políticas que incluyen:

- un límite de un perapartment mascota
- un peso máximo de 25 libras
- registro mascota filedin la Oficina de Transferencia
- seguro adecuado
- una licencia vigente para mascotas Seal Beach City.

Si usted tiene anyquestions, por favor póngase en contacto con su director.

Por favor, alimentar a las mascotas dentro de su apartamento y no alimentar a las aves, conejos u otros animales silvestres. Esto mantiene las poblaciones de coyotes y roedores lejos de nuestros edificios.

USO DE SERVICIOS COMUNES

Se le anima a visitar y utilizar todas las muchas instalaciones comunes de Ocio Mundo.Por favor, lleve consigo su tarjeta de

identificación de Fundación Lluvia Residente de oro con usted. Los clientes no están permitidos en este tipo de instalaciones como la piscina, campo de golf, tiendas de madera, salas de billar, los bolos de césped y zonas de tejo. Los huéspedes que tengan 18 años de edad pueden utilizar las instalaciones de ping-pong si van acompañados por un residente. Los huéspedes también son bienvenidos en el Anfiteatro. Durante actuaciones muy populares sólo un invitado no residente podrá asistir con el residente. Los médicos pueden asistir con su empleador. Deben llevar su insignia Leisure World. Por favor consulte la lluvia de oro Noticias de determinar cuántas personas puede llevar a un programa Anfiteatro particular.

CARGOS POR sustituciones y reparaciones

La responsabilidad por el pago de reemplazar o reparar artículos en Mutuos Cuatro apartamentos se encuentra a continuación. (La siguiente información está sujeta a cambios y puede no ser completa.) Si el mal funcionamiento del artículo es su culpa, entonces usted será responsable de todos los cargos. El Departamento de Servicio de Mantenimiento, Física Departamento de Propiedad, o el Director Mutua determinarán si el daño se debe al desgaste normal, o debido al abuso, y asignan la responsabilidad.

ResidentResponsibility:

- Todas las encimeras
- Tragaluces
- Las bombas de calor
- casillero Patio / gabinete
- vidrio Ducha

- pantallas rompen o
- puertas de pantalla
- Añadido toalleros
- hornilla de la estufa bandejas de goteo
- Los ventiladores de techo
- Ventanas correderas de cristal doorsand
- Los calentadores de pared
- revestimientos interiores
- paintingand Interior / o empapelar la pared
- paros WC whena se utiliza émbolo
- Sustitución de toiletseats

MutualResponsibility:

- Cocine superior (Standardonly)
- Horno (estándar solamente)
- Frigorífico (Standardonly)
- habitación alarma de humo Living
- ventilador de la cocina / el cuarto de baño (sólo estándar)
- Tanque de agua caliente (sólo estándar)
- paros Sink
- Se necesita paros WC ifauger
- Disposición de basura (estándar solamente)

- techo original termostatos heatand
- Cabina de ducha (estándar solamente)
- perilla de la puerta estándar, timbre de la puerta y la puerta

Si no está seguro acerca de la responsabilidad con respecto a las reparaciones o reemplazos financieros, por favor póngase en contacto con su director Mutua. La Junta Mutua tendrá la decisión final con respecto a la responsabilidad de los cargos.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SOLICITUDES

Para mantenimiento y reparación problemas normales, que no requieren atención inmediata, llame al Servicio de Mantenimiento al 431-3548 durante días de semana entre 8:00 am y 4:30 pm

Si se requiere servicio de mantenimiento de emergencia en los fines de semana o por la noche, llame al Seguro al 594-4754 y reportar su problema. Los ejemplos de verdaderas emergencias incluyen cortocircuitos, paro de fontanería, tuberías de agua rotas y mal funcionamiento del refrigerador.

EJEMPLOS DE ABUSO POR LOS ACCIONISTAS:

- No utilizar un contratista LeisureWorld aprobado y no tener los permisos necesarios
- Hacer el trabajo eléctrico by anyone eso no es un electricista autorizado y aprobado
- La siembra o removing plantings desde la zona común fuera de su área asignada jardín
- Colocar cualquier objeto en la zona de césped que impide el corte adecuado

- Cambio de la puerta lockto no estándar sin una llave en una caja de seguridad
- El mal uso de la garbagedisposal
- El mal uso de lavadora anddryers
- El uso de la pintura ofceiling tipo incorrecto
- Slamming ducha doorsand cristales rotos
- permanente de la toiletseat
- Cortar pantalla de la ventana togain entrada al apartamento
- Cableado electricalappliances ilegalmente
- Colocación de calcomanías o holesin la cabina de ducha
- agujeros ardientes o scorchmarks en el mostrador
- cabinetdrawers Sobrecarga
- electricaloutlets sobrecarga y el uso incorrecto de los cables de extensión
- No acatar las políticas theMutual y solicitudes de la Junta.

SEGURO DE RESPONSABILIDAD

Pregunte a su agente de HO-6 cobertura Condo. Por favor, asegurar todas las mejoras en su unidad. La Mutua es propietaria del edificio y tiene un seguro pero no cubrirá sus pertenencias o algunos de sus actualizaciones. Tienes que estar cubierto en caso de que sus acciones causan daño a su unidad o la unidad de sus vecinos. Pregunte a su agente de seguros para obtener una copia de su póliza para mantenerse en su archivo en la Oficina de Transferencia en el edificio de la administración.

SITIO WEB Y DIARIO SEMANAL

Tres maravillosas comodidades para nuestros accionistas son el semanario de oro Lluvia Noticias y el Mundo Ocio y mutuos Cuatro sitios web. El semanario es entregado por los accionistas Ocio Mundo a su puerta por la mañana del jueves.

Los sitios web de Ocio Mundo y Mutual Cuatro están llenas de información útil y todas las políticas se pueden encontrar allí.

Ocio Worldwebsite: 'www.lwsb.com'.

Mutua Cuatro sitio web: 'www.lwsb.com/mut04'.

NÚMEROS DE TELÉFONO ÚTILES

Seal Beach Departamento de Policía (SBPD):

- SBPD no emergencyline 562-799-4100

- Line562-795-5410 SBPD Emergencia

Policía EmergencyDispatch Directo

(En lugar de 911) 562-594-7232

Sur Calif.Edison 800-655-4555

Verizon 800-837-4966

Time Warner Cable 800-206-7173

Seal Beach City Hall 562-431-2527

Edad de Oro Foundation562-431-9589

Meals562-430-9056 Emergencia

Long Beach Yellow Cab 562-435-6111

Control de llamada Animal Ocio Seguridad Mundial en
562-594-4754

El fondo de comercio 562-435-3411

Ejército de Salvación 800-958-7825